

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.

Количество участков с установленными счетчиками электроэнергии типа "матрица", шт.	208
Количество счетчиков электроэнергии типа "матрица" по имуществу общ. пользования, шт.	3
Суммарная площадь участков садовых (за вычетом площади участков, имеющих признаки вымороченного имущества,	144 252,66
подлежащих изъятию государством в судебном порядке с учетом коэффициента 0,25 на участки в собственности свыше 600 кв. м.), м2	134 981,42

**Расходы СНТСН «Химик-2» на период 2021/2022 гг. (с 01.06.2021 по 31.05.2022)**

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			212 000,00	134 981,42	1,5706	-
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			30 000,00	134 981,42	0,2223	-
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110 000,00	1/2	55 000,00	134 981,42	0,4075	-
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45 000,00	134 981,42	0,3334	-
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70 000,00	134 981,42	0,5186	-
	1.1.5	Оплата МСБТ потребленной электроэнергии абонентами без прямых договоров с МСБТ и не её оплативших	Затраты на погашение СНТ долга МСБТ за электроэнергию, потребленной абонентами без прямых договоров			12 000,00	134 981,42	0,0889	-
подитог:						212 000,00		1,5706	0,00
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	270,00	211	56 970,00		0,0060	270,00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		270,00	208	56 160,00	208	-	270,00
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		270,00	3	810,00	134 981,42	0,0060	-
	1.2.2	Техническое обслуживание (годовой договор) (ремонт и замена счетчиков, маршрутизатора)	Стоимость технического обслуживания определяется договором.	500,00	211	105 500,00		0,0111	500,00
	1.2.2.1	Абонентские счетчики		500,00	208	104 000,00	208	-	500,00
	1.2.2.2	Счетчики по имуществу общего пользования		500,00	3	1 500,00	134 981,42	0,0111	-
	1.2.3	Приобретение светильников взамен вышедших из строя	Стоимость светильника - 3 500 руб.	3 500,00	5	17 500,00	134 981,42	0,1296	-
	1.2.4	Работы по замене светильников (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника - 1 500 руб.	2 241,38	5	11 206,90	134 981,42	0,0830	0,00
	1.2.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость замены светильника, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	5	7 500,00	134 981,42	0,0556	-
	1.2.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	5	1 120,69	134 981,42	0,0083	-
	1.2.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	5	1 896,55	134 981,42	0,0141	-
	1.2.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	5	439,66	134 981,42	0,0033	-
1.2.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	50,00	5	250,00	134 981,42	0,0019	-	
подитог:						191 176,90		0,2298	770,00
1.3.1	Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации		22 413,79		22 413,79	134 981,42	0,1661	0,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количество ные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	1	15 000,00	134 981,42	0,1111	-
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	1	2 241,38	134 981,42	0,0166	-
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	1	3 793,10	134 981,42	0,0281	-
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	1	879,31	134 981,42	0,0065	-
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	500,00	1	500,00	134 981,42	0,0037	-
	1.3.2	Расходные материалы (по факту)	Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода			10 000,00	134 981,42	0,0741	-
1.3.3	Ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни	Требуется срочный капитальный ремонт здания с инфраструктурой скважины/водонапорной башни (замена крыши, обустройство бетонного основания, ремонт, утепление и пораска стен). Работы выполняются совместно с СНТ "Строитель" на паритетной основе.	30 000,00	1	30 000,00	134 981,42	0,2223	-	
подитог:						62 413,79		0,4624	0,00
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	44 827,59		44 827,59	134 981,42	0,3321	0,00
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	1	30 000,00	134 981,42	0,2223	-
	1.4.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	1	4 482,76	134 981,42	0,0332	-
	1.4.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	1	7 586,21	134 981,42	0,0562	-
	1.4.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	1	1 758,62	134 981,42	0,0130	-
	1.4.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	1 000,00	1	1 000,00	134 981,42	0,0074	-
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	14 942,53		14 942,53	134 981,42	0,1107	0,00
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	1	10 000,00	134 981,42	0,0741	-
	1.4.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	1	1 494,25	134 981,42	0,0111	-
	1.4.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	1	2 528,74	134 981,42	0,0187	-
	1.4.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	1	586,21	134 981,42	0,0043	-
	1.4.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	333,33	1	333,33	134 981,42	0,0025	-
	1.4.3	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период	37 356,32		37 356,32	134 981,42	0,2768	0,00
	1.4.3.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	25 000,00	1	25 000,00	134 981,42	0,1852	-
	1.4.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	3 735,63	1	3 735,63	134 981,42	0,0277	-
	1.4.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	6 321,84	1	6 321,84	134 981,42	0,0468	-
	1.4.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 465,52	1	1 465,52	134 981,42	0,0109	-
	1.4.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	833,33	1	833,33	134 981,42	0,0062	-
	1.4.4	Окос общих земель (за услуги, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования	25 402,30		76 206,90	134 981,42	0,5646	0,00
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	17 000,00	3	51 000,00	134 981,42	0,3778	-
1.4.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 540,23	3	7 620,69	134 981,42	0,0565	-	
1.4.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	4 298,85	3	12 896,55	134 981,42	0,0955	-	
1.4.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	996,55	3	2 989,66	134 981,42	0,0221	-	
1.4.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	566,67	3	1 700,00	134 981,42	0,0126	-	
1.4.5	Ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов			250 000,00	134 981,42	1,8521	-	
подитог:						423 333,33		3,1362	0,00
1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель. Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 297,88 руб. за контейнер.	6 300,00	60	378 000,00	134 981,42	2,8004	-
подитог:						378 000,00		2,8004	0,00
	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	44 896,55		538 758,62	134 981,42	3,9914	0,00
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	12	360 000,00	134 981,42	2,6670	-
	1.6.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	4 482,76	12	53 793,10	134 981,42	0,3985	-
	1.6.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	7 586,21	12	91 034,48	134 981,42	0,6744	-
	1.6.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 758,62	12	21 103,45	134 981,42	0,1563	-

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- твенные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	1 068,97	12	12 827,59	134 981,42	0,0950	-
	<b>1.6.2</b>	<b>Бухгалтер</b>	<b>Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором</b>	<b>22 448,28</b>		<b>269 379,31</b>	<b>134 981,42</b>	<b>1,9957</b>	<b>0,00</b>
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	12	180 000,00	134 981,42	1,3335	-
	1.6.2.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 241,38	12	26 896,55	134 981,42	0,1993	-
	1.6.2.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	3 793,10	12	45 517,24	134 981,42	0,3372	-
	1.6.2.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	879,31	12	10 551,72	134 981,42	0,0782	-
	1.6.2.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	534,48	12	6 413,79	134 981,42	0,0475	-
	<b>1.6.3</b>	<b>Завхоз</b>	<b>Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором</b>	<b>14 965,52</b>		<b>179 586,21</b>	<b>134 981,42</b>	<b>1,3305</b>	<b>0,00</b>
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	12	120 000,00	134 981,42	0,8890	-
	1.6.3.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	1 494,25	12	17 931,03	134 981,42	0,1328	-
	1.6.3.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	2 528,74	12	30 344,83	134 981,42	0,2248	-
	1.6.3.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	586,21	12	7 034,48	134 981,42	0,0521	-
	1.6.3.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	356,32	12	4 275,86	134 981,42	0,0317	-
	<b>1.6.4</b>	<b>Ответственный за водоснабжение</b>	<b>Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором</b>	<b>2 244,83</b>		<b>26 937,93</b>	<b>134 981,42</b>	<b>0,1996</b>	<b>0,00</b>
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 500,00	12	18 000,00	134 981,42	0,1334	-
	1.6.4.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	224,14	12	2 689,66	134 981,42	0,0199	-
	1.6.4.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	379,31	12	4 551,72	134 981,42	0,0337	-
	1.6.4.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	87,93	12	1 055,17	134 981,42	0,0078	-
	1.6.4.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	53,45	12	641,38	134 981,42	0,0048	-
	<b>1.6.5</b>	<b>Сторож (ноябрь-март)</b>	<b>Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором</b>	<b>7 582,76</b>		<b>37 413,79</b>	<b>134 981,42</b>	<b>0,2772</b>	<b>0,00</b>
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	5	25 000,00	134 981,42	0,1852	-
	1.6.5.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13	5	3 735,63	134 981,42	0,0277	-
	1.6.5.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37	5	6 321,84	134 981,42	0,0468	-
	1.6.5.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10	5	1 465,52	134 981,42	0,0109	-
	1.6.5.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	178,16	5	890,80	134 981,42	0,0066	-
	<b>1.6.6</b>	<b>Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)</b>	<b>Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором</b>	<b>5 986,21</b>		<b>35 917,24</b>	<b>134 981,42</b>	<b>0,2661</b>	<b>0,00</b>
	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	4 000,00	6	24 000,00	134 981,42	0,1778	-
	1.6.6.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	597,70	6	3 586,21	134 981,42	0,0266	-
	1.6.6.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 011,49	6	6 068,97	134 981,42	0,0450	-
	1.6.6.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	234,48	6	1 406,90	134 981,42	0,0104	-
	1.6.6.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	142,53	6	855,17	134 981,42	0,0063	-
	<b>1.6.7</b>	<b>Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)</b>	<b>Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором</b>	<b>748,28</b>		<b>4 489,66</b>	<b>134 981,42</b>	<b>0,0333</b>	<b>0,00</b>
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500,00	6	3 000,00	134 981,42	0,0222	-
	1.6.7.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74,71	6	448,28	134 981,42	0,0033	-
	1.6.7.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126,44	6	758,62	134 981,42	0,0056	-
	1.6.7.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29,31	6	175,86	134 981,42	0,0013	-
	1.6.7.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17,82	6	106,90	134 981,42	0,0008	-
	<b>1.6.8</b>	<b>Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту</b>	<b>Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором</b>	<b>748,28</b>		<b>8 979,31</b>	<b>134 981,42</b>	<b>0,0665</b>	<b>0,00</b>
	1.6.8.1	Премия на руки	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	500,00	12	6 000,00	134 981,42	0,0445	-
	1.6.8.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	74,71	12	896,55	134 981,42	0,0066	-
1.6.8.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	126,44	12	1 517,24	134 981,42	0,0112	-	
1.6.8.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	29,31	12	351,72	134 981,42	0,0026	-	
1.6.8.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	17,82	12	213,79	134 981,42	0,0016	-	
<b>1.6.9</b>	<b>Отпускной фонд</b>	<b>В соответствии с ТК РФ</b>			<b>100 122,90</b>	<b>134 981,42</b>	<b>0,7418</b>	<b>-</b>	
<b>Подитог:</b>						<b>1 201 584,97</b>		<b>8,9019</b>	<b>0,00</b>
		Почтовые расходы	Почтовые расходы для информирования садоводов и решения вопросов касающихся СНТ			10 000,00	134 981,42	0,0741	-
		Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3 000,00	12	36 000,00	134 981,42	0,2667	-
		Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12 000,00	134 981,42	0,0889	-

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.7 Прочее		Затраты на услуги мобильной связи		1 000,00		18 000,00	134 981,42	0,1334	0,00
		Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	134 981,42	0,0445	-
		Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00	134 981,42	0,0445	-
		Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500,00	12	6 000,00	134 981,42	0,0445	-
		Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5 000,00	134 981,42	0,0370	-
		Приобретение лазерного МФУ	Необходимость сканирования и копирования документов	15 000,00	1	15 000,00	134 981,42	0,1111	-
		Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15 000,00	134 981,42	0,1111	-
		Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			5 000,00	134 981,42	0,0370	-
	Расширение пляжа на озере около СНТ "Пластмассы"	По результатам встречи Председателей СНТ "Пластмассы", "Станкоагрегат", "ВИМ", "Москвич", "Строитель" и "Химик-2" от 15.05.2021 в связи с большим количеством отдыхающих в 2020 г. и закрытием границ предлагается выполнить работы по расширению пляжной зоны на озере около СНТ "Пластмассы" на паритетной основе вышеуказанными СНТ.	15 000,00	1	15 000,00	134 981,42	0,1111	-	
Подитог:						131 000,00		0,9705	0,00
1.8 Юридические расходы		Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100 000,00	134 981,42	0,7408	
		Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50 000,00	1	50 000,00	134 981,42	0,3704	
		Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30 000,00	134 981,42	0,2223	-
		Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15 000,00	134 981,42	0,1111	-
Подитог:					195 000,00		1,4446	0,00	
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):		Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28 264,01	134 981,42	0,2094	-
		Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18 000,00	134 981,42	0,1334	-
		УСН (по факту)	п 2 ст 346 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЗ			12 000,00	134 981,42	0,0889	-
Подитог:					58 264,01		0,4316	0,00	
1.10. Расходы на проведение собраний		(рассылка писем, аренда лавочек и прочее) (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			30 000,00	134 981,42	0,2223	-
Подитог:						30 000,00		0,2223	0,00
Промежуточный итог(1.1-1.10):						2 882 773,01		20,1703	770,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.	Критерий для расчета	С 1 кв. м., руб.	С участка с эл. счетчиком "матрица", руб.
1.11. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ: - покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг. - неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключения от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.	10%		288 277,30	134 981,42	2,1357	-
Промежуточный итог(1.1-1.11):	<b>с 1 кв. м.</b>					<b>3 010 890,31</b>		<b>22,3060</b>	
	<b>с участка с 1 счетчиком типа "матрица"</b>					<b>160 160,00</b>			<b>770,00</b>
	<b>с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"</b>					<b>3 171 050,31</b>		<b>22,3060</b>	<b>770,00</b>
<b>Итого (доходы-расходы)</b>	<b>с 1 кв. м.</b>					<b>2 060 890,31</b>		<b>15,27</b>	
	<b>с участка с 1 счетчиком типа "матрица"</b>					<b>160 160,00</b>			<b>770,00</b>
	<b>с 1 кв. м. + с участка с 1 счетчиком типа "матрица"</b>					<b>2 221 050,31</b>		<b>15,27</b>	<b>770,00</b>

Описание расчета взноса на участок
Взнос с участка <b>со</b> счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = <b>770 руб. + 15,27 руб. x (площадь участка, кв.м.), руб.</b>
Взнос с участка <b>со</b> счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = <b>770 руб. + 15,27 руб. x 600 + 15,27 руб. x 0,25 x (площадь участка - 600, кв.м.), руб.</b>
Взнос с участка <b>без</b> счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = <b>15,27 руб. x (площадь участка, кв.м.), руб.</b>
Взнос с участка <b>без</b> счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = <b>15,27 руб. x 600 + 15,27 руб. x 0,25 x (площадь участка - 600, кв.м.), руб.</b>
Взнос с участка <b>600 кв.м. с одним</b> счетчиком типа "матрица" = <b>770 руб. + 15,27 руб. x 600 = 9 932 руб.</b>
Взнос с участка <b>1200 кв.м. с одним</b> счетчиком типа "матрица" = <b>770 руб. + 15,27 руб. x 600 + 15,27 руб. x 0,25 x (1200 - 600) = 12 222,50 руб.</b>
Взнос с участка <b>1800 кв.м. с одним</b> счетчиком типа "матрица" = <b>770 руб. + 15,27 руб. x 600 + 15,27 руб. x 0,25 x (1800 - 600) = 14 513 руб.</b>